

rotterdam estate

- makelaardij -

TE KOOP

Binnenrotte 297
3011 HB Rotterdam

📍 Rotterdam Estate B.V.
Oudedijk 241 A
3061 AH Rotterdam

☎ 010-8700284

✉ sales@rotterdamestate.nl

🌐 rotterdamestate.nl

€ 490.000 K.K.

Midden in hartje centrum luxe en
centraal wonen met uitzicht op grote
Rotterdamse iconen!





Midden in hartje centrum luxe en centraal wonen met uitzicht op grote Rotterdamse iconen! Dit 2/3-kamer appartement van ruim 100m² woonoppervlakte ligt op de 6e verdieping van het luxe en prestigieuze appartementencomplex 'De Hofdame', en beschikt over 2 naast elkaar gelegen parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage. De woning is stijlvol afgewerkt waarbij moderne elementen zijn gebruikt.

De woning grenst direct aan het Binnenrotteplein, waar op dinsdag en zaterdag de grote markt is opgebouwd. Het bruisende Laurenskwartier biedt een unieke mix tussen wonen, werken en leven en is daardoor continu in beweging. De populairste plekken zijn hier om de hoek te vinden, o.a. de Markthal, Pannekoekstraat, Hoogstraat en de Meent. De locatie van de woning is zeer centraal, zo kun je gemakkelijk en snel reizen door de ligging nabij NS-station, metrostation en tramhalte Blaak. Ook de uitvalswegen A16/ A20 zijn gemakkelijk te bereiken.

Begane grond:

Representatieve afgesloten centrale entreehal met toegang tot liften, trappenhuis, brievenbussen en bel-installatie.

6e verdieping:

Entree in de L-vormige hal waar vandaan alle vertrekken te bereiken zijn. Onder andere treft u de wasruimte aan, waar genoeg ruimte is voor uw wasmachine en droger. Het toilet is separaat en voorzien van een hangcloset en fonteintje.

De gehele woning is voorzien van een doorgelegde eikenhouten visgraat vloer, wat de woning direct meer sfeer geeft.

De grote raampartijen in de woon-/eetkamer zorgen voor veel daglicht toetreding en een prachtig uitzicht over de stad. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de buitenruimte. Aan de woonkamer is een aparte ruimte gecreëerd, welke afsluitbaar is middels schuifdeuren.

De ruimte kan gebruikt worden als werk/studeer of slaapkamer.

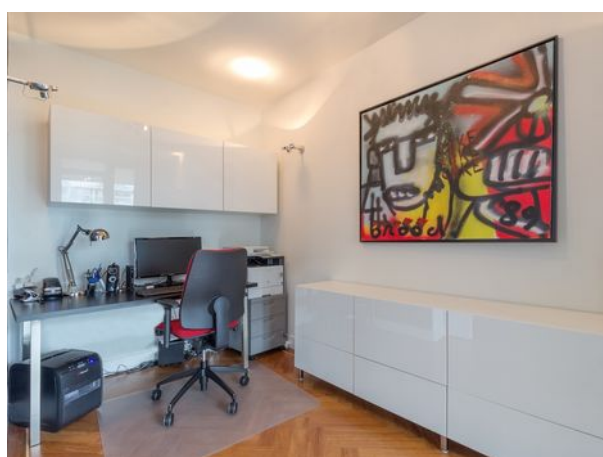
De keuken is uitgerust in wit hoogglans met een composiet werkblad. Qua apparatuur is de keuken o.a. voorzien van: een koel vriescombinatie, oven, inductie/keramische kookplaat met RVS afzuigkap en een vaatwasser.

De volledig betegelde badkamer in witte kleurstelling, is voorzien van een ligbad met douche, inloophdouche, dubbele wastafel met 2 grote lades in het wastafelmeubel.

De master bedroom is aan de buitenzijde van het complex gelegen en is voorzien van een draai-/kiepraam en een kastenwand.

De muren en plafonds zijn keurig gestukt en gesausd.





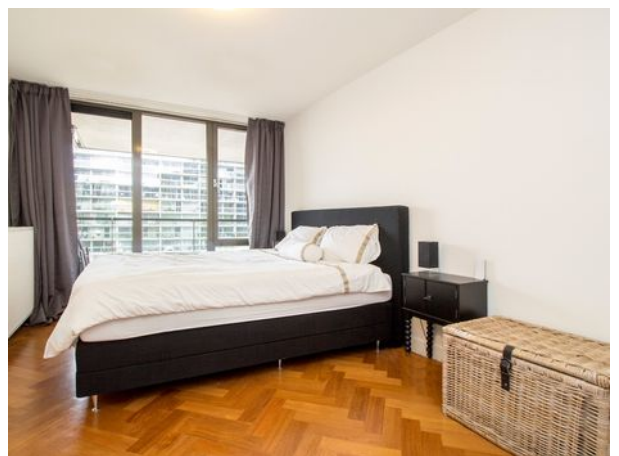
Bijzonderheden:

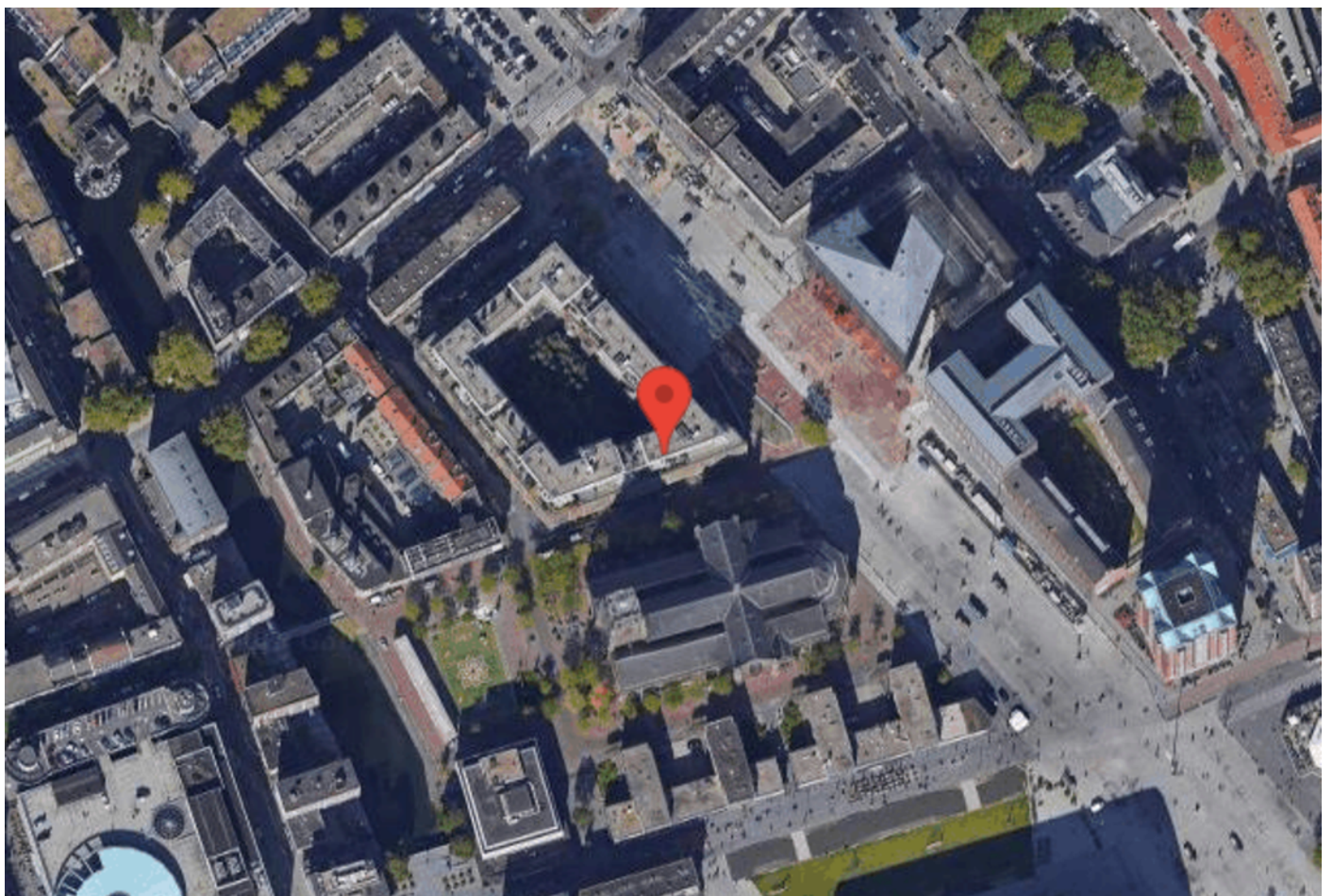
- Bouwjaar: 2007
- Woonoppervlakte circa 103 m²
- Inhoud circa 316 m³
- Eigen grond
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Parkeerplaatsen #21 + #22 à € 50.000,- kosten koper (verplichte afname);
- Goed functionerende, actieve Vereniging van Eigenaars; bijdrage van € 134,95,- per maand voor het appartement + € 41,56,- per maand voor de parkeerplaatsen
- In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals openbaar vervoer, winkels, horeca, goede verbinding tot uitvalswegen en recreatiemogelijkheden
- Oplevering in overleg

Wij nodigen u van harte uit om dit appartement vrijblijvend met eigen ogen te komen bewonderen!

Rotterdam Estate Makelaardij is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.











Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Rotterdam Estate B.V.
Oudedijk 241 A
3061 AH Rotterdam

☎ 010-8700284
✉ sales@rotterdamestate.nl
🌐 rotterdamestate.nl

